

Zmluva o nájme lesných pozemkov 2006/NLP-1/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Gizela Gecelovská**
 [redacted]
 Dátum narodenia: [redacted]

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
 Turecká 54, 049 25 Dobšiná
 v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
 IČO: 31683410,
 DIČ: 2020500757,
 IČ DPH: SK2020500757
 Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
 číslo účtu: 0099644163/0900, IBAN :
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
 vložka č. 4039/V.
 E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom lesných pozemkov**:
 - a) v k.ú.: Dobšiná
 - b) na LV č. 2546 ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) **o výmere 1,8536 ha**
 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5507/2	12416	Trvalé trávne porasty	1	2
5507/4	6120	Trvalé trávne porasty	1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci		
Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno,/ Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Gecelovská Gizela (rod. Štrignerová), [REDACTED], [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	2/6
Tituly nadobudnutia		
N-235/97, Z-2472/97, PVZ-194/97 D-152/75-PVZ-52/75 PKV 661,1034 Rozhodnutie OU OK c. ROEP 353/1999		

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Čierna hora

LV	Parcela druh pozemku		Výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:	Priemik (ha)
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C			
2546	5507/2	5508	1,2416	5,7103	4-44	2,9032	0,0206
					61-153	2,7741	1,0166
					610 1	6,4674	0,0140
					610 3	1,2657	0,0030
					611a1	13,2134	0,1395
					625	7,307	0,0479
	5507/4		0,612		61-152	0,5815	0,3556
					611a1	13,2134	0,2564
Spolu LV 2546							1,8536

Stav podľa PSL

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Výmera v ha
4-44	2,9032	0,0206
61-152	0,5815	0,3556
61-153	2,7741	1,0166
610 1	6,4674	0,0140
610 3	1,2657	0,0030
611a1	13,2134	0,3959
625	7,3070	0,0479
Spolu	34,5123	1,8536

2. Lesné pozemky sa nachádzajú v rámci Lesného celku (LC) **Mestské lesy Dobšiná** na ktorý bol vydaný OÚ, odbor opravných prostriedkov v Košiciach dňa 8.6.2015 Program starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024 (ďalej len PSL).

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie obhospodarovania **lesných pozemkov** v súlade s Programom starostlivosti o lesy (PSL) a v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2034.

Článok V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Nájomné bude pozostávať z dvoch častí:

1.1. zo stáleho nájomného, ktorého výška je určená smernicou podľa jednotlivých druhov pozemkov (v prípade pochybností je rozhodujúci druh pozemku podľa registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape) nasledovne **30 Eur/ha** ročne výmery **lesných pozemkov**

- 1,8536 ha x 30 €/ha/rok = **55,61 €**

1.2.z pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov. Pohyblivá časť nájomného je stanovená **percentuálne** z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa predpokladaného stavu ku koncu príslušného roka. Rozdiel medzi tržbami a výrobnými nákladmi sa začiatkom roka stanoví podľa predpokladaného rozdielu na príslušný rok vo výške minimálne 10 % podielu hospodárenia a k 30. 10. sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov a predpokladu do konca príslušného kalendárneho roka.

Sadzba pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov za ha/rok bude stanovená ako sadzba pohyblivej časti nájomného za ha/rok pre väčšinového vlastníka (mesto Dobšiná) určená v dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 za príslušný rok.

2. Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj v prípade, že dochádza v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom o ochrane prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania. V takomto prípade má však nájomca právo na uplatnenie finančnej náhrady za toto obmedzenie.
3. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií najmä v súlade s PSL
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
 - b) Podávať daňové priznanie a platiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s PSL
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.
5. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým pozemkom iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným PSL.
9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
10. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
11. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
12. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
13. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - d) doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne najmenej 5 pracovných dní od doručenie výzvy.
3. Ak nájomca užíva prenajatý pozemok aj po ukončení nájomného vzťahu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje sa vždy na rok.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Príloha :

1/Kópia žiadosti o nájom

2/ List vlastníctva

3/ Porastová mapa